

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Článok I Zmluvné strany

prenajímateľ: **Obec Oslany**
v zastúpení: Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce
sídlo: Námestie slobody 2/3, Oslany 972 47
IČO: 00318396
DIČ: 2021211786
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK69 0900 0000 0003 7182 2265
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

nájomca: **Peter Špilaj**
sídlo: Mierová 974, 972 47 Oslany
IČO: 41054989
DIČ: 1071586329
prevádzka: Mierová 974, 972 47 Oslany
bankové spojenie:
číslo účtu:
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“/

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 18.08.2021, medzi prenájomcom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu boli pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Oslany, obec Oslany, okres Prievidza a to pozemok parcela registra „C“ číslo 1686/1 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4517 m² a parcela registra „C“ číslo 1686/15 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 572 m², nehnuteľnosti sú zapísané v Okresnom úrade Prievidza, Katastrálny odbor, na LV číslo 1. Prenajímateľ prenajímal nájomcovi časť pozemku parcela registra „C“ číslo 1686/1 a časť pozemku parcela registra „C“ číslo 1686/15 spolu o výmere 55 m².
3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to od 15.07.2021 do 14.07.2031.
4. Prenajímateľ požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a to z dôvodu prijatia nového VZN č. 9/2023 o určovaní cien za nájom pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve Obce Oslany a z dôvodov prijatia nových postupov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva bude ukončená ku dňu 31.12.2023.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvne strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

V Oslanoch, dňa 21.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

.....
Peter Špilaj